

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 1 päivänä maaliskuuta 2019

262/2019

Maa- ja metsätalousministeriön asetus maatalouden investointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti
muutetaan maatalouden investointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista annetun
maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (846/2018) 5 § ja liite seuraavasti:

5 §

Kustannusarvion ja rakennusselostuksen laatiminen

Rakentamisinvestointia sekä muuta maa- ja puutarhataloustuotantoon liittyvää investointia koskevan kustannusarvion ja rakennusselostuksen on oltava rakennussuunnittelijan tai muun rakentamistalouteen riittävästi perehtyneen rakennusalan asiantuntijan tai kyseessä olevaan investointikohteeseen perehtyneen alan asiantuntijan laatima.

Kustannusarvio ja rakennusselostus on laadittava maatalouden rakennetuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (240/2015) 23 §:ssä tarkoitetun rakennussuunnitelman ja 24 §:ssä tarkoitetun salaojitussuunnitelman tietojen perusteella. Kustannusarvio ja rakennusselostus on laadittava rakennusosakohtaisesti rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti.

Kustannusarvion ja rakennusselostuksen tulee sisältää kaikki rakennukselle suunnitellun toiminnan kannalta välttämättömät toimintainvestoinnit ja tekniset järjestelmät. Pääpiirustuksissa ja kustannusarviossa tulee esittää hyväksyttävien yksikkökustannusten määrittämisessä käytettävät laskentayksiköt. Tuotannon volyyymiä kuvaavat tunnusluvut, kuten eläinmäärät ja laajuustiedot on esitettävä liitteen tunnuslukujen mukaisesti.

Mikäli rakennukseen sisältyy tiloja tai toimintainvestointeja, joille ei haeta rahoitustukea, näiden tilojen kustannukset tulee eritellä kustannusarviossa.

Kustannusarviossa tulee eritellä 4 §:n 1 momentin mukaisten tuotantotoiminnalle välttämättömien kiinteiden ja muiden koneiden ja laitteiden kustannukset. Rakennusosan kustannukset saadaan laskemalla yhteen siinä olevien rakenteiden osien tarvike- ja työ kustannukset.

Kustannukset on esitettävä tuen hakuajan kustannustason mukaan.

Kustannukset ilmoitetaan arvonlisäverottomina, paitsi asuintilojen kustannukset ilmoitetaan arvonlisäverollisina.

Tämä asetus tulee voimaan 16 päivänä maaliskuuta 2019.

Tätä asetusta sovelletaan 16 päivänä maaliskuuta 2019 tai sen jälkeen vireille tulleeseen hakemukseen.

262/2019

Helsingissä 25 päivänä helmikuuta 2019

Maa- ja metsätalousministeri Jari Leppä

Erityisasiantuntija Kjell Brännäs

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.1. TILAN MITOITUSPERUSTE			
Toiminta	Mitoitusperuste	Täsmennykset	
<i>Mitoitusperusteet ovat tukikelpoisen pinta-alan enimmäismääriä</i>			
LYPSYKARJARAKENNUS, PIHATTO			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	12,5 m ² /eläin	Sisältää makuuparsi- ja karsinakalusteet, sairaus-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Lypsyosasto, asemalypsy	lypsylehmä	2,0 m ² /eläin	Sisältää odotustilan
Lypsyosasto, automaattilypsy	lypsyrobotti	25,0 m ² /yksikkö	
Maituhuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	Enintään 45 m ²
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	9,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja	4,0 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m ² . Sisältää mm. sosiaalitilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LYPSYKARJARAKENNUS, PARSINAVETTA			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	9,0 m ² /eläin	Sisältää parsi- ja karsinakalusteet, sairaus-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Maituhuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	-
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	7,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja	4,0 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaalitilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LIHAKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Lihakarjaosasto	emolehmä	10 m ² /eläin	Täysikasvuinen eläin, sisältää karsinat, sairaus-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Nuorkarjaosasto	lihanauta, nuorkarja	6,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	lihanauta, nuorkarja	4 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

EMAKKOSIKALA			
Eläintilat			
Porsitusosasto	pahnue	6m ² /pahnue	Porsituskarsina häkillä. Sisältää käytävät
	pahnue	9,0 m ² /pahnue	Porsituskarsina emakko vapaana. Emakon on voitava käännyä vaivatta ympäri karsinassa. Sisältää käytävät
Astutusosasto	emakko	3,7m ² /eläin	Sisältää emakkopaikat ja käytävät
	karju	6,6m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
	astutuskarsina	11m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
Joutilosasto	emakko	4,5m ² /eläin	Sisältää ryhmä- ja hoitokarsinat, 650 mm levyiset ma-kuuhäkit, käytävät tai joutilaspihatto
Ensikko-osasto	ensikko	3,0 m ² /eläin	Sisältää ryhmäkarsinat ja käytävät
Kasvatusosasto	<40kg	0,6m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHASIKALA			
Eläintilat			
Lihasikalaosasto	<40kg	0,65 m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
	≥40kg	1,3 m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
HEVOSTALLI			
Eläintilat			
Karsinat ja pilttuut	hevokset	15,0m ² /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
	ponit	9,5m ² /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
Varsomiskarsina		16,5m ² /karsina	Sisältää karsinat ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

LAMPOLA JA VUOHINAVETTA			
Eläintilat			
Lampola	lammas	3,5m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Vuohinavetta	vuohi	3,6m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
SIIPIKARJAKASVATTAMO			
Eläintilat			
Siiplikarjakasvattamo	broileri	0,056 m ² /eläin	
	kalkkuna	0,25 m ² /eläin	
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
TURKISTARHAT			
Eläintilat			
Minkkihalli	siitosnaaras, minkki	1,8 m ² /siitosminkkinaaras	-
Kettuhalli	siitosnaaras, kettu	7m ² /siitoskettunaaras	-
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

1.2 TILOJEN HINNAT						
		Yksikkökustannus / yksikkö				
		Täsmennys			Lisätietoja	
		Yksikköhinnat sisältävät – suunnittelukustannukset – tarvittavat talotekniset järjestelmät – karsinat, häkit, vesijuottojärjestelmät, lannanpoistojärjestelmät ja vastaavat kalusteet ja järjestelmät. Yksikköhinnat eivät sisällä toiminnan kojeita ja laitteita ellei toisin mainita. <i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia.</i> <i>hum² = huoneala</i>			<i>Liitteen kohdan 1.1 tilan mitoituserusteen ja tämän kohdan 1.2 yksikkökustannusten mukaan laskettu eläin- tai karsinakohtainen enimmäisyksikkökustannus</i>	
Tila	Yksikkö	Euro (alv 0 %)				
ASUIN- JA TYÖTILAT (euro/hum²)						
Asuinrakennukset						
Asuintilat	hum ²	1 600	Sisältää uusiutuvaa energiaa käyttävän lämmitysjärjestelmän. Tuettavien asuintilojen lämmöntehtarpeen mukaan mitoitettujen lämmöntuotantotekniikan ja -tilojen yksikkökustannukset lasketaan taulukoiden 1.2 ja 1.3 mukaan. Yksikköhintaan lisätään arvonalisävero			
Poronhoitoon ja kalastukseen liittyvät työpaikka-asunnot						
Työpaikka-asuintilat	hum ²	600				
ELÄINTILAT (euro/hum²)						
Lypsykarjarakennus, pihatto				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>		
Lypsykarjaosasto sekä sairas-, hoito- ja poikimiskarsina-alue	hum ²	460	Lämmin, viileä ja kylmä	5 750	<i>lypsylehmä</i>	
Lypsykarjaosasto, luomutuotanto	%	+ 5	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 5 %:lla</i>			
Lypsyosasto, sis. odotustilan	hum ²	950				
Maituhuone	hum ²	950	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet			
Uudistuskarjaosasto ≥ 6 kk	hum ²	460	Lämmin, viileä ja kylmä	4140	<i>hieho ja nuorkarja</i>	
Uudistuskarjaosasto < 6 kk	hum ²	460	Lämmin, viileä ja kylmä	1840	<i>nuorkarja</i>	
Lypsykarjarakennus, parsinavetta				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>		
Lypsykarjaosasto	hum ²	460	Lämmin, viileä ja kylmä	4140	<i>lypsylehmä</i>	
Maituhuone	hum ²	950	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	380	<i>lypsylehmä</i>	
Nuorkarjaosasto	hum ²	460	Lämmin, viileä ja kylmä	3220	<i>hieho ja nuorkarja</i>	
Lihakarjapihatto				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>		
Lihakarjaosasto, emolehmä	hum ²	420	Lämmin, viileä ja kylmä	4200	<i>emolehmä</i>	
Lihakarjaosasto, nuorkarja ≥ 6 kk	hum ²	420	Lämmin, viileä ja kylmä	2520	<i>lihanauta, nuorkarja</i>	
Lihakarjaosasto, nuorkarja < 6 kk	hum ²	420	Lämmin, viileä ja kylmä	1680	<i>lihanauta, nuorkarja</i>	

Emakkosikala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Porsitusosasto, emakko häkissä	hum ²	570		3420	<i>emakko pahnueineen, emakko häkissä</i>
Porsitusosasto, emakko vapaana	hum ²	570		5130	<i>emakko pahnueineen, emakko vapaana</i>
Astutusosasto, joutilasosasto, joutilaspihatto, ensikko-osasto	hum ²	570		2109 3762 6270 2565 1710	<i>astutus/emakko astutus/karju astutus/karsina joutilasosasto/joutilas ensikko-osasto/ensikko</i>
Kasvatusosasto <40kg		510		306	<i>sikapaiikka</i>
Emakkosikala ja porsitussikalat, luomutuotanto	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Lihasicala				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihasicala <40kg	hum ²	510		332	<i>sika</i>
Lihasicala ≥40kg	hum ²	510		663	<i>lihasika</i>
Lihasicala, luomutuotanto	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Hevostalli ja -pihatto				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Hevostalli ja -pihatto, hevoset	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	6000	<i>hevonen</i>
Hevostalli ja -pihatto, ponit	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	3800	<i>poni</i>
Hevostalli ja -pihatto, varsomiskarsina	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	6600	<i>varsomiskarsina</i>
Lampola tai vuohela				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lampola, lammas	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1225	<i>lammas, uuhi</i>
Vuohela, vuohi	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1260	<i>vuohi, kuttu</i>
Lampola tai vuohela, luomutuotanto	%	+ 5	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 5 %:lla</i>		
Siipikarjakasvattamo				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Siipikarjakasvattamo, broileri	hum ²	400		22	<i>broileri</i>
Siipikarjakasvattamo, kalkkuna	hum ²	400		100	<i>kalkkuna</i>
Turkistarhat				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Varjotalo, minkit	jm	440	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Varjotalo, ketut	jm	360	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Turkiseläinhalli, minkkihalli	hum ²	335	Sisältää häkkejä	603	<i>Siitosnaaras, minkki</i>
Turkiseläinhalli, kettuhalli	hum ²	335	Sisältää häkkejä	2345	<i>Siitosnaaras, kettu</i>
REHUN KÄSITTELYTILA	hum ²	350	Lämmin ja kylmä		
YHTEISTOIMINNOT	hum ²	1050			

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET (euro/yks)			
Aidat			
Poroesteaita	jm	15	
Tarhat			
Jaloittelutarha	m ²	30	Tiivispohjainen tarha-alue. Sisältää lannan ja virtsan keräilyjärjestelmän sekä aidat
Tuotantopiha, kantava murske-sora tai vastaava		13	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen mutta enintään 2500 m ²
Päällyste, asfaltti tai vastaava		12	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen mutta enintään 2500 m ²
Kasvihuoneet			
			Kasvihuoneessa on oltava: 1) betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus; 2) lämmitys- sekä tuuletus- tai jäähdytysjärjestelmä; 3) katteena kasvihuonekäyttöön tarkoitettu lasi, kerroslevy tai kak-sinkertainen muovi tai lämpöeristetty ei valoa läpäisevä katto ja erikoisvalaistus.
Kasvihuone, lasikate tai kova kerrosmuovilevykate	hum ²	195	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, tuplamuovikalvokate	hum ²	130	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, täysin riippuvainen keinovalaistuksesta	hum ²	450	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kausihuone, yksikerros-muovikalvokate	hum ²	32	Kiinteä perustus, betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus ilman tekniikkaa, ei sisällä kasvatuspöytiä
Kevytrakenteinen varhaisviljelyn kasvutunneli	hum ²	8	Maahan ankkuroitu kesäkauden kestävä rakenne, yksikerros-muovikalvokate ei sisällä kasvatuspöytiä
Viljankuivaamot			
Lämminilmakuivaamo, rakennus	hum ²	600	Sisältää perustukset, rungon, vesikaton ja uunihuoneen, ei kuivainlaitteita
Moduulisiilo lämminilmakuivaimen yhteydessä	m ³	120	m ³ =siilon varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman, ei kuivainlaitteita
Lantavarastot			
Allaslantala, maapatorakenne	m ³	15	Allastilavuuden mukaan, vesitiivis kalvorakenne. Sisältää suoja-aitaukset
Kuivalantala, avoin	m ³	23	Varastointitilavuuden mukaan
Kuivalantalan kiinteä vesikate ja seinät	m ²	150	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Lietelantala, avoin	m ³	24	Sisältää suoja-aitaukset
Lietelantalan kiinteä vesikate	m ²	80	Katteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Allas- tai lietelantalan kelluva kate	m ²	20	
Varastorakennukset			
Kylmävarasto, lämpöeristetty	hum ²	615	Elintarvikevarasto, sisältää jäähdytyslaitteet
Pakastevarasto, lämpöeristetty	hum ²	1 450	Elintarvikevarasto, sisältää kylmälaitteet
Pakastehuone	hum ²	2 030	Sisältää kylmälaitteet <10m ²
Tuotekäsittelyvarasto	hum ²	450	Elintarvikevarasto, pakkaamo ja vast.
Varasto, lämpöeristetty	hum ²	350	
Varasto, eristämätön	hum ²	280	Karkea- ja olkirehu-, kuivike-, polttoaine- ja konevarastot, kylmäilma-kuivaamo

Siilot			
Laakasiilo, avoin	m ³	40	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää puristenestekeräysjärjestelmän
Laakasiilon seinät ja vesikatto	m ²	150	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Säilörehusiilo, tornisiilo	m ³	150	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Viljasiilo	m ³	110	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Kuivaava viljasiilo, viljasiilo kylmäilmakuivauslaittein	m ³	140	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet. Kuivaava siilo rinnastetaan tuotantovarastoon.
Tuoreviljasiilo, kaasutiivis tornisiilo	m ³	150	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet

Salaojitus ja säätösalojitus			
Salaoja ja putkitus, ympärysaineena salaojitussora, kivimurskettä tai esipäällyste	jm	4,20	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötyöt. Putki standardin SFS 5211 mukainen tai vastaavat laatu- ja lujuusvaatimukset täyttävä. Esipäällysten paksuus salaojaan asennettuna vähintään 3 mm standardin SFS-EN ISO 9863 mukaisesti. Salaojasoran tai kivimurskeen paksuus vähintään 8 cm putken yläreunan yläpuolella.
Salaoja ja putkitus, muu ympärysaine	jm	2,10	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötyöt. Putki standardin SFS 5211 mukainen tai vastaavat laatu- ja lujuusvaatimukset täyttävä.
Säätökaivo	ha	850	Sisältää säätökaivon ja asennustyöt

Liiketoimintasuunnitelma	suunnitelma	1 200	Laadittu maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 11 §:n ja sen nojalla annettujen Ruokaviraston määräysten mukaan

1.3. LAITEHINNASTO			
	Yksikkö	Euro (alv 0%)	Täsmennykset
<i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia</i>			
ELÄINTILAT			
Lypsykarjarakennus			
Pihaton lypsylaitteet	lypsylehmä	1 900	Sisältää lypsyjärjestelmän
Parsinavetan lypsylaitteet	lypsylehmä	1 100	Sisältää lypsyjärjestelmän
Maitosäiliö	m ³	4 000	
Pihaton muut laitteet	lypsylehmä	800	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Parsinavetan laitteet	lypsylehmä	800	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä
Pihaton tai parsikasvattamon laitteet	nuori nauta	650	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Lihakarjarakennus			
Lihakarjarakennuksen laitteet	lihanauta	350	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Lihakarjan käsittelylaitteisto	erä	8 000	Sisältää käsittelyhäkin ja käytäväaitaukset
Sikalat			
Emakkosikala			
	emakko	230	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
Emakkohäkillisen porsitusosaston muutos vapaaporsitusosasto	porsiva emakko	1 900	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet ja paloilmajärjestelmä asennuksineen.
Välikasvattamo	porsas <40kg	10	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
Lihasisikala	lihasika	23	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
Hevostalli			
	hevonen	70	Hevostallin ja -pihaton ruokinta ja kuivitusjärjestelmät, hoitolaitteet, paloilmajärjestelmä
Lampola			
	lammas, uuhi	70	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä
Vuohinavetta			
	vuohi, kuttu	70	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä. Lypsyjärjestelmät erillislaskelmana
Siipikarjarakennus			
Häkkikanalan muutos lattiakanalaksi			
	kana	15	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja pesäjärjestelmät asennuksineen.
Lihasiipikarjakasvattamo			
	broileri, kalkkuna	1	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, paloilmajärjestelmä
Turkistarha			
Minkkitarhan aitaus	jm	50	Aidan korkeus 2m verkko 25x25, yläreunassa peltisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2m
Minkkitarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	30	Ympärivuotinen juottojärjestelmä
Kettutarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 50x50, alareuna upotettu maahan 0,2m
Kettutarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	25	Ympärivuotinen juottojärjestelmä

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET			
Kasvihuone, laitteet			
Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m ²	17	Sisältää automatiikan
Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m ²	47	
Yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjasto	m ²	70	Kasvupinta-ala, m ² .
Kasvihuoneen ja kasvutunnelin kastelu- ja lannoitusjärjestelmä	m ²	8	
Kasvihuoneet, taimivalaistus			
Ylävalaistus, Natriumkorkeapainelamppuja (HPS)	m ²	50	Valaistu kasvupinta -ala, m ² .
Ylävalaistus, Puolijohde diodilamppuja (LED)	m ²	80	Valaistu kasvupinta -ala, m ² .
Välivalaistus, tomaatti- ja kukkaviljely	m ²	40	Valaistu kasvupinta -ala, m ² . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai puolijohde diodilamppuja (LED) tai yhdistelmä näistä kasvurivien puoleisav-fissa.
Tasainen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn pöytäkasvatuslinjaston valaistus	m ²	110	Valaistu kasvupinta-ala, m ² . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai puolijohde diodilamppuja (LED) tai yhdistelmä näistä. Monikerroksinen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjaston LED-valaistus, tarjosten perusteella.
Kylmäilmakuivaamo	m ³	210	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston ja kanavat
Lämminilmakuivaamo, kiinteä- tai vaunukuivaamo	m ³	1 700	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää siilokuivurikoneiston, esipuhdistimen, ele-vaattorin, ilmaputket, ei lämpölaitteistoa, rakenteita eikä uunihuonetta
Lietelannan sijoituslevityslaite	m	4 000	m= laitteen työleveys
Lämpökeskus/ Uusiutuvan kiinteän polttoaineen lämpötuotantolaitos			
< 100 kW laitos	kW	800	Alle 100 kW. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
100 -250 kW laitos	kW	500	100kW ylittävältä osalta 250kW asti. Sisältää rakennuksen, siilon,piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
>250 kW laitos	kW	230	250 kW ylittävältä osalta. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
Lämminvesivaraaja	m ³	300	Lämpöeristetty ja ulkovoerattu varaaja
Lämpöenergian tuotantolaitteisto kuivaamoon/ uusiutuva kiinteä polttoaine	kW	200	Sisältää toiminnalle välttämättömät rakenteet ja tekniikan.
Viljankuivaamon lämmöntalteenot- tolaitteisto			
Kuivurin poistoilmaan kytketty läm- pöpumppu ja lämmönsiirrin	m ³	1 100	m ³ =kuivurin kuivaustilavuus
Kuivurin poistoilmaan kytketty läm- mönsiirrin	m ³	550	m ³ =kuivurin kuivaustilavuus

Lämpöenergian tuotantojärjestelmä / maaperä, kallio, vesi, aurinko, ilma ja tuuli			
<100 kW järjestelmä	kW	1 200	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW	800	100kW ylittävältä osalta, sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
Sähköenergian tuotantojärjestelmä/vesi, aurinko, ilma ja tuuli	[th=lämpö; el= sähkö]		
<100 kW järjestelmä	kW el	1 100	Sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW el	800	100 kW ylittävältä osalta, sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos / puuta hyödyntävä			
			Sisältää välttämättömät laitteistot ja rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<100 kW laitos	kW th	1 200	Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	4 000	Nimellissähkötehon mukaan
≥100 kW laitos	kW th	750	100 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
	kW el	3 500	100 kW ylittävältä osalta, nimellissähkötehon mukaan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos/ lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä			
			Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<250 kW laitos	kW th	1 500	Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	6 500	Nimellissähkötehon mukaan
≥250 kW laitos	kW th	800	250 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
	kW el	4 300	250 kW ylittävältä osalta, nimellissähkötehon mukaan
Lämmönjakonava	jm	130	Sisältää kaivu- ja täyttötyöt